

По состоянию на: 31.05.2024

Инвестиционный Паспорт
объекта культурного наследия,
планируемого к вовлечению в хозяйственный оборот
в рамках пилотного проекта с участием АО «ДОМ.РФ»

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер: 74:35:0400017:22 Вид объекта недвижимости: Здание Назначение: Нежилое Адрес: Челябинская область, г. Троицк, ул. им. Володарского, д.24 Площадь: 106,3 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	ОКН местного (муниципального) значения – «Мастерские Казанского-Богородицкого монастыря» 1911 г., 741711241960005
Сведения о зарегистрированных правах	Правообладатель: Муниципальное образование – город Троицк Челябинской области (запись о регистрации от 26.06.2020 г.)
	-
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Не требуется
Фактическое использование объекта	Здание не используется
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Состояние неудовлетворительное. Акт Госкомитета ООКН ЧО от 04.10.2023 г.
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Акт Госкомитета ООКН ЧО от 04.10.2023 г.
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Предмет охраны не утвержден

Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): о задании на проведение работ; о разрешении на проведение работ; о проектной документации	Задание от 28.02.2023 г. № 03-09/9 выдано Госкомитетом ООКН ЧО
---	--

Информация об инженерных коммуникациях	Отсутствуют (подключение возможно)
Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	21,3 млн. руб.
Информация региона о потенциальном инвесторе	Потенциального инвестор нет. Инвестиционно-привлекательное место, исторический центр населенного пункта
Предложения региона по дальнейшему использованию	Возможно использование под административное здание, гостиницу, православный приют
Примечание	ООО «Техпроект» разработан проект «Реконструкции нежилого здания под приют», заказчик Троицкая епархия https://disk.yandex.ru/d/Nhj-D8x1rYjo8w
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Кадастровый номер: 74:35:0400017:1 Площадь: 547 кв.м. ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства Категория земель: земли населенных пунктов
Сведения о зарегистрированных правах	Правообладатель: Муниципальное образование Троицкий городской округ (запись о регистрации от 07.08.2023 г.)
	-

Примечание	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:00-6.794 от 01.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений на территории зоны приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.</p> <p>В границах зоны запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления терр., прилегающей к Троицкому водохранилищу в Троицком ГО Челябинской обл., затопливаемой при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды, тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, номер: 2, дата решения: 11.01.2021, номер решения: 01, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление. <p>Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: постоянное бессрочное пользование земельным участком; Правообладатель: ЗАО "Троицкая кондитерская фабрика"; реквизиты документа-основания: государственный Акт на право постоянного (бессрочного) пользования № 00214 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2019; Земельный участок 74.35.0.32; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.09.2019 № 24 выдан: Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 11.01.2021 № 01 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на</p>
------------	---

	земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 02.07.2022 № 115 выдан: Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области.
--	--

Фото ОКН



Расположение ОКН в населенном пункте:

